

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

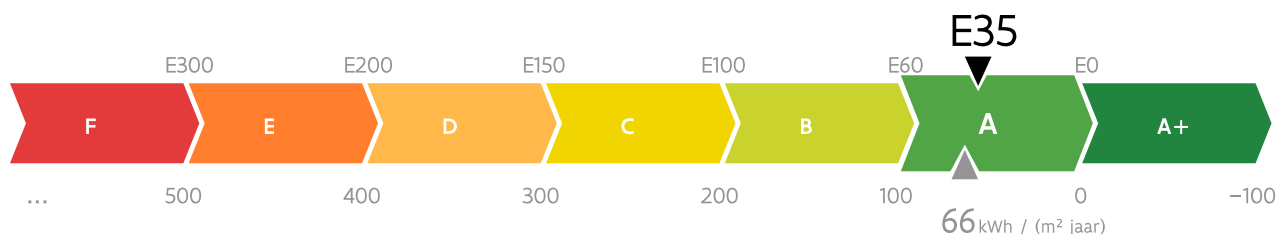


Handzameplein 8 bus 0101, 8610 Kortemark

appartement

identificatiecode: 32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD005

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 28-06-2022

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 28 juni 2032.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

## E-peil



Het E-peil voldoet.

E35

Eis

E36

BEN

E30

## Andere eisen



Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:

Vloeren

Muren

Vensters

Dak

Andere constructiedelen



Het S-peil (S26) voldoet .



Het risico op oververhitting is beperkt .



Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

## Algemene gegevens

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Datum aanvraag vergunning                                          | 13/07/2018          |
| Datum einde van de werken                                          | 15/04/2022          |
| Datum ingebruikname                                                | -                   |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)        | 7.859               |
| Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar)) | 69                  |
| Beschermd volume (m <sup>3</sup> )                                 | 400                 |
| Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )                               | 234                 |
| Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )                           | 119                 |
| Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))            | 5,36                |
| Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))                         | 0,45                |
| CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)                                 | 1.335               |
| Gebouw-id / gebouweenheid-id                                       | 31014792 / 31038240 |

## Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## Gegevens verslaggever:

BART FEYS  
FEYS  
8970 Poperinge  
EP14854 | 0457199602

## Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

**Vlaamse overheid****Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw****Handzameplein 8/0101 - App 11****32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD005****Dossiernaam: MC Bouw - Handzame****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 28/06/2022****EPB-software 3G versie 12.5.7****Kortemark****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

**Wat moet u met dit formulier doen?**

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

**Privacy**

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

**A. Algemene gegevens van Handzameplein 8/0101 - App 11****1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Handzameplein 8 0101

Postnummer en gemeente: 8610 Kortemark

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

342B

**2. Data**

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/07/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 26/09/2018

Startdatum van de werken: 28/06/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 15/04/2022

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Frederick Meulebrouck

Functie: Vaste vertegenwoordiger

Firma: MC BOUW

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0556731597

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : BART FEYS

Functie: Bestuurder

Firma: FEYS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0457199602

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge

Telefoonnummer: 057332718

Code verslaggever: EP14854

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Charlotte Pattyn

Firma: Coconne

## C. Resultaten van Handzameplein 8/0101 - App 11

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde [W / m²K] | R-waarde [m²K / W] | Minimale R-waarde [m²K / W] | Voldaan |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Plat dak                   | 0.21               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Spouwmuur                  | 0.18               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Tussenmuur 11-12           | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Tussenmuur 11-gd1          | 0.58               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Tussenvloer 01-11          | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Tussenvloer 11-21          | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Tussenvloer 11-gd1         | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Vloer boven buiten         | 0.13               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde glas [W / m²K] | Maximale U-waarde glas [W / m²K] | Voldaan |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Raam 1 keuken LG           | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Raam 2 keuken LG           | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Raam living LG             | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Raam slpk 2 AG             | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Schuifraam living VG       | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Schuifraam slpk 1 AG       | 1.00                    | 1.1                              | ja      |
| Schuifraam slpk 2 AG       | 1.00                    | 1.1                              | ja      |

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

|                                                                         | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde [W / m²K] | Voldaan |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Handzameplein 8/0101 - App 11 | 1.34               | 1.5                         | ja      |

**2. S-peil resultaat**

Volume EPB-eenheid: 399.690 m<sup>3</sup>

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 262.40 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 233.75 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.12

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

| S-peil | S-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 26     | 31         | ja      |

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 28293 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 81601 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 66.18 kWh/m<sup>2</sup>

| E-peil | E-peil eis * | Voldaan |
|--------|--------------|---------|
| 35     | 36           | ja      |

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

| Naam EPW-volume               | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| Handzameplein 8/0101 - App 11 | 3871                          | 6500.0                             | ja      |

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**

## 2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 118.76 m<sup>2</sup>

| Systeem                            | Voldaan aan kwaliteitseisen | Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh] | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem | Niet van toepassing         | 961.26                                 | 8.09                                                                              |

|                            | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ] | Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ] | Voldaan |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------|
| Combinatie van maatregelen | 8.09                                                                              | 15.0                                           | nee     |

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: 3f72334532f5138aa0e3
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

### Nieuwe ruimten

| Naam ruimte  | Code ruimte | Soort ruimte                                     | Gebruiks - oppervlakte [m²] | Minimale toevoer [m³/h] | Toevoer [m³/h] | Minimale afvoer [m³/h] | Gecombineerde afvoer [m³/h] | Voldaan |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|---------|
| Slaapkamer 1 | R01         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 18.33                       | 65.988                  | 67.0           | 25.0                   | 26.424                      | ja      |
| Slaapkamer 2 | R05         | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 15.91                       | 57.276                  | 58.0           | 25.0                   | 34.445                      | ja      |
| Badkamer     | R09         | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)  | 6.14                        | 25.0                    | 26.496         | 50.0                   | 56.0                        | ja      |
| WC           | R13         | WC                                               | /                           | 25.0                    | 26.28          | 25.0                   | 44.0                        | ja      |
| Berging      | R17         | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)  | 6.74                        | 25.0                    | 29.066         | 50.0                   | 54.0                        | ja      |
| Inkom        | R21         | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)         | /                           | /                       | /              | /                      | /                           | /       |
| Living       | R25         | Woonkamer (of analoge ruimte)                    | 17.55                       | 75.0                    | 82.0           | 25.0                   | 41347.53                    | ja      |
| Keuken       | R29         | Open keuken                                      | /                           | 50.0                    | 41347.53       | 75.0                   | 80.0                        | ja      |
| Berging 2    | R33         | Bergruimte                                       | /                           | /                       | /              | /                      | /                           | /       |
| Gang         | R37         | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)         | /                           | /                       | /              | /                      | /                           | /       |

**8. Resultaten op het vlak van installaties**

Niet van toepassing

## D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam gemeenschappelijke deel | Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m²K] | Maximale U-waarde [W / m²K] | R-waarde [m²K / W] | Minimale R-waarde [m²K / W] | Voldaan |
|------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| Gemene delen 1               | *Deur inkom AG             | 1.66               | 2.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | *Muur gevelbekleding       | 0.20               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | *Plat dak                  | 0.21               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | *Plat dak hoofddak         | 0.15               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | *Spouwmuur                 | 0.18               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | *Tussenmuur 02-gd1         | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | *Vloer op grond            | 0.17               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenmuur 01-gd1          | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenmuur 11-gd1          | 0.58               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenmuur 12-gd1          | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenmuur 21-gd1          | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenmuur 22-gd1          | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenmuur 31-gd1          | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenvloer 11-gd1         | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenvloer 21-gd1         | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 1               | Tussenvloer 31-gd1         | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Deur inkom AG             | 1.66               | 2.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Muur gevelbekleding       | 0.20               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Plat dak                  | 0.21               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Plat dak hoofddak         | 0.15               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Spouwmuur                 | 0.18               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Tussenmuur 04-gd2         | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Tussenmuur 13-gd2         | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Tussenmuur 32-gd2         | 0.50               | 0.6                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Tussenvloer 32-gd2        | 0.31               | 1.0                         | /                  | /                           | ja      |
| Gemene delen 2               | *Vloer op grond            | 0.17               | 0.24                        | /                  | /                           | ja      |

|                |                      |      |      |   |   |    |
|----------------|----------------------|------|------|---|---|----|
| Gemene delen 2 | Tussenmuur 03-gd2    | 0.50 | 0.6  | / | / | ja |
| Gemene delen 2 | Tussenmuur 14-gd2    | 0.50 | 0.6  | / | / | ja |
| Gemene delen 2 | Tussenmuur 22-gd2    | 0.50 | 0.6  | / | / | ja |
| Gemene delen 2 | Tussenmuur 23-gd2    | 0.50 | 0.6  | / | / | ja |
| Gemene delen 2 | Tussenvloer 14-gd2   | 0.31 | 1.0  | / | / | ja |
| Gemene delen 2 | Tussenvloer 23-gd2   | 0.31 | 1.0  | / | / | ja |
| Koker 1        | *Tussenmuur 02-k1    | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 1        | *Tussenmuur 32-k1    | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 1        | *Tussenvloer 02-k1   | 0.31 | 1.0  | / | / | ja |
| Koker 1        | *Vloer op grond      | 0.17 | 0.24 | / | / | ja |
| Koker 1        | Plat dak             | 0.15 | 0.24 | / | / | ja |
| Koker 1        | Tussenmuur 03-k1     | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 1        | Tussenmuur 12-k1     | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 1        | Tussenmuur 22-k1     | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 1        | Tussenmuur 31-k1     | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 1        | Tussenvloer 12-k1    | 0.31 | 1.0  | / | / | ja |
| Koker 1        | Tussenvloer 22-k1    | 0.31 | 1.0  | / | / | ja |
| Koker 2        | *Gemene muur         | 0.58 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 2        | *Muur gevelbekleding | 0.20 | 0.24 | / | / | ja |
| Koker 2        | *Plat dak            | 0.15 | 0.24 | / | / | ja |
| Koker 2        | *Tussenmuur 04-k2    | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 2        | *Tussenmuur 32-k2    | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 2        | *Vloer op grond      | 0.17 | 0.24 | / | / | ja |
| Koker 2        | Tussenmuur 14-k2     | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 2        | Tussenmuur 23-k2     | 0.55 | 0.6  | / | / | ja |
| Koker 2        | Tussenvloer 14-k2    | 0.31 | 1.0  | / | / | ja |

### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam gemeenschappelijk deel | Naam scheidingsconstructie | U-waarde glas [W / m²K] | Maximale U-waarde glas [W / m²K] | Voldaan |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|---------|
| Gemene delen 1              | *Koepel traphal            | 1.37                    | 1.4                              | ja      |
| Gemene delen 2              | *Koepel traphal            | 1.37                    | 1.4                              | ja      |

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

|                                                                      | U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K] | Voldaan |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------|
| Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemene delen 1 | 1.16                            | 2.0                                      | ja      |
| Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemene delen 2 | 1.16                            | 2.0                                      | ja      |

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Gebouw  
 Naam EPB-eenheid: Handzameplein 8/0101 - App 11  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 399.69 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

|                       | U-waarden<br>en/of<br>R-waarden     | S-peil  | E-peil * | Ventilatie                          | Over-<br>verhitting                 | Netto<br>energie-<br>behoefte<br>voor<br>verwarming | Hoeveelheid<br>hernieuwbare<br>energie * | Installaties             |
|-----------------------|-------------------------------------|---------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Eis                   | <input checked="" type="checkbox"/> | 31      | 36       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | /                                                   | 15.00                                    | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte<br>prestatie | /                                   | 26      | 35       | /                                   | /                                   | /                                                   | 8.09                                     | /                        |
| Conformiteit          | voldoet                             | voldoet | voldoet  | voldoet                             | voldoet                             | /                                                   | voldoet niet                             | /                        |

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

66.18 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
Frederick Meulebrouck  
MC BOUW

De aangifteplichtige,  
/

De verslaggever,  
BART FEYS  
FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat    | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier           | X |
| - EPW-formulier                  | X |

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

**Handzameplein 8/0101 - App 11**

**32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD005**

Dossiernaam: MC Bouw - Handzame

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/06/2022

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.5.7

**Kortemark**

## Gebouw Gebouw (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

### EPB-eenheid Handzameplein 8/0001 - App 01 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

### EPB-eenheid Handzameplein 8/0002 - App 02 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

### EPB-eenheid Handzameplein 9/0001 - App 03 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0002 - App 04 (SD004)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0101 - App 11 (SD005)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0102 - App 12 (SD006)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0101 - App 13 (SD007)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0102 - App 14 (SD008)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0201 - App 21 (SD009)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0201 - App 22 (SD010)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0202 - App 23 (SD011)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0301 - App 31 (SD012)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0301 - App 32 (SD013)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Gemene delen 1 (SD014)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Gemene delen 2 (SD015)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Koker 1 (SD016)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Koker 2 (SD017)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /



Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: [veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be)

Website: [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Transmissieformulier

**Handzameplein 8/0101 - App 11**

**32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD005**

Dossiernaam: MC Bouw - Handzame

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/06/2022

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.5.7

**Kortemark**

**Waarvoor dient dit formulier?**

*Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.*

**A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)**

**A.1 Constructies**

**1. Muren**

**1.1. Buitenmuren**

| Naam muur | Behoort tot schildeel | Behoort tot energiesector | Type      | Opp. [m²] | Helling [°] | U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|-----------|-----------------------|---------------------------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------------|---------|
| Spouwmuur | /                     | es5                       | Spouwmuur | 74.12     | /           | 0.18      | 0.24          | ja      |

**1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren**

Niet van toepassing

**1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)**

Niet van toepassing

**1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)**

Niet van toepassing

**1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel**

Niet van toepassing

**2. Daken en Plafonds**

**2.1. Daken en plafonds**

| Naam dak of plafond | Behoort tot schildeel | Behoort tot energiesector | Type     | Opp. [m²] | Helling [°] | U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|---------------------|-----------------------|---------------------------|----------|-----------|-------------|-----------|---------------|---------|
| Plat dak            | /                     | es5                       | Plat dak | 57.82     | /           | 0.21      | 0.24          | ja      |

**2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds**

Niet van toepassing

### 3. Vloeren

#### 3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Bij vloeren boven een buitenomgeving moet voldaan worden aan de maximale U-waarde.

| Naam vloer         | Behoort tot schildeel | Behoort tot<br>energiesector | Type               | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Helling [°] | U [W/m <sup>2</sup> K] | Umax.<br>[W/m <sup>2</sup> K] | Voldoet |
|--------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Vloer boven buiten | /                     | es5                          | Vloer boven buiten | 70.27                  | /           | 0.13                   | 0.24                          | ja      |

#### 3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

#### 3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

#### 3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

### 4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

## 5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

| Naam venster         | Behoort tot schildeel | Behoort tot energiesector | Type                 | Helling [°] | Oriëntatie [°] |         | Opp. [m²] | U [W/m²K] | Umax. [W/m²K] | Voldoet |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|-------------|----------------|---------|-----------|-----------|---------------|---------|
| Raam 1 keuken LG     | /                     | es5                       | Raam 1 keuken LG     | 90.0        | -96.0          | glas    | 1.58      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 1.86      | 1.27      | /             | /       |
| Raam 2 keuken LG     | /                     | es5                       | Raam 2 keuken LG     | 90.0        | -96.0          | glas    | 2.12      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 3.0       | 1.33      | /             | /       |
| Raam living LG       | /                     | es5                       | Raam living LG       | 90.0        | -96.0          | glas    | 2.74      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 3.0       | 1.21      | /             | /       |
| Raam slpk 2 AG       | /                     | es5                       | Raam slpk 2 AG       | 90.0        | -6.0           | glas    | 2.04      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 2.63      | 1.34      | /             | /       |
| Schuifraam living VG | /                     | es5                       | Schuifraam living VG | 90.0        | 174.0          | glas    | 8.68      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 9.9       | 1.31      | /             | /       |
| Schuifraam slpk 1 AG | /                     | es5                       | Schuifraam slpk 1 AG | 90.0        | -6.0           | glas    | 4.56      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 5.35      | 1.43      | /             | /       |
| Schuifraam slpk 2 AG | /                     | es5                       | Schuifraam slpk 2 AG | 90.0        | -6.0           | glas    | 4.77      | 1.00      | 1.1           | ja      |
|                      |                       |                           |                      |             |                | venster | 5.8       | 1.42      | /             | /       |

## 6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

## 7. Lichte gevels

Niet van toepassing

## 8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

## 9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

**B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)****C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

| Vensters             | Begrenzing     | U-waarde of b * U-waarde [w/m²K] | Aantal [-] | Oppervlakte venster [m²] | U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K] |
|----------------------|----------------|----------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Raam 1 keuken LG     | Buitenomgeving | 1.27                             | 1          | 1.86                     | 2.35                                       |
| Raam 2 keuken LG     | Buitenomgeving | 1.33                             | 1          | 3.0                      | 3.99                                       |
| Raam living LG       | Buitenomgeving | 1.21                             | 1          | 3.0                      | 3.64                                       |
| Raam slpk 2 AG       | Buitenomgeving | 1.34                             | 1          | 2.63                     | 3.52                                       |
| Schuifraam living VG | Buitenomgeving | 1.31                             | 1          | 9.9                      | 12.96                                      |
| Schuifraam slpk 1 AG | Buitenomgeving | 1.43                             | 1          | 5.35                     | 7.68                                       |
| Schuifraam slpk 2 AG | Buitenomgeving | 1.42                             | 1          | 5.8                      | 8.26                                       |

|                                              |      |
|----------------------------------------------|------|
| Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A | 42.4 |
|----------------------------------------------|------|

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Som van aantal * A | 31.54 |
|--------------------|-------|

| Gemiddelde U-waarde [W/m²K] | Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K] | Voldoet |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------|
| 1.34                        | 1.5                                 | ja      |

**2. Andere transparante delen**

Niet van toepassing

**D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.****1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

**2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten**

**2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden**

| Naam              | Behoort tot<br>schildeel | Behoort tot<br>energiesector | Begrenzing                                                | Type              | Soort       | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Helling [°] | U [W/m <sup>2</sup> K] | Umax.<br>[W/m <sup>2</sup> K] | Voldoet |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Tussenvloer 01-11 | /                        | es1                          | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | Tussenvloer 01-11 | Binnenvloer | 41.93                  | /           | 0.31                   | 1.0                           | ja      |
| Tussenmuur 11-12  | /                        | es5                          | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | Tussenmuur 11-12  | Binnenmuur  | 32.41                  | /           | 0.50                   | 0.6                           | ja      |
| Tussenvloer 11-21 | /                        | es5                          | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | Tussenvloer 11-21 | Binnenvloer | 60.9                   | /           | 0.31                   | 1.0                           | ja      |

**2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...**

| Naam               | Behoort tot<br>schildeel | Behoort tot<br>energiesector | Begrenzing                                                | Type               | Soort       | Opp. [m <sup>2</sup> ] | Helling [°] | U [W/m <sup>2</sup> K] | Umax.<br>[W/m <sup>2</sup> K] | Voldoet |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------------------------|---------|
| Tussenmuur 11-gd1  | /                        | es14                         | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | Tussenmuur 11-gd1  | Binnenmuur  | 30.55                  | /           | 0.58                   | 0.6                           | ja      |
| Tussenvloer 11-gd1 | /                        | es14                         | Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject | Tussenvloer 11-gd1 | Binnenvloer | 6.51                   | /           | 0.31                   | 1.0                           | ja      |

**2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming**

Niet van toepassing

**2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming**

Niet van toepassing

**E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.****1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

**2. Bouwknopen in de EPB-eenheid****2.1. Lineaire bouwknopen**

| Nr | Naam bouwknop              | Type                            | Lengte [m] | Invoermethode           | Begrenzingsen                                     | Psi [W/mK] | Psi limiet [W/mK] | EPB-aanvaard |
|----|----------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------|
| 2  | Onderkant raam             | Venster- en deuraansluitingen   | 120.65     | Waarde bij ontstentenis | * Aantal K-peilvolumes: 1<br>* Buitenomgeving: ja | 0.25       | 0.10              | nee          |
| 3  | Opgaande muur bij plat dak | Binnenhoeken                    | 63.15      | Waarde bij ontstentenis | * Aantal K-peilvolumes: 1<br>* Buitenomgeving: ja | 0.30       | 0.15              | nee          |
| 4  | Metselwerkdragers          | Venster- en deuraansluitingen   | 34.68      | Waarde bij ontstentenis | * Aantal K-peilvolumes: 1<br>* Buitenomgeving: ja | 0.50       | 0.10              | nee          |
| 5  | Luifel/balkon beton        | Balkons                         | 29.05      | Waarde bij ontstentenis | * Aantal K-peilvolumes: 1<br>* Buitenomgeving: ja | 1.00       | 0.10              | nee          |
| 6  | Betonnen balk boven raam   | Buitenhoek, andere buitenhoeken | 6.81       | Waarde bij ontstentenis | * Aantal K-peilvolumes: 1<br>* Buitenomgeving: ja | 0.90       | 0.00              | nee          |

**2.2. Puntbouwknopen**

Geen

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


**Vlaanderen**  
 is energie en klimaat

# EPB-aangifte

EPW-formulier

**Handzameplein 8/0101 - App 11**
**32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD005**

Dossiernaam: MC Bouw - Handzame

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/06/2022

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.5.7

**Kortemark**

## A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

| Naam ventilatiezone | Naam energiesector | Type constructie | Volume [m³] |
|---------------------|--------------------|------------------|-------------|
| vz5                 | es5                | half zwaar       | 399.69      |

## B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

## C. Zonnewinsten

vz5 - es5

| Naam                 | g <sub>g,⊥</sub><br>(glas) | Zonnewering in het vlak |                       | Zonnewering niet in het vlak | Beschaduwing<br>forfaitair of<br>gedetailleerd<br>berekend |
|----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                      |                            | Type<br>zonnewering 1   | Type<br>zonnewering 2 | Naam                         |                                                            |
| Raam 1 keuken LG     | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Raam 2 keuken LG     | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Raam living LG       | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Raam slpk 2 AG       | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Schuifraam living VG | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Schuifraam slpk 1 AG | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |
| Schuifraam slpk 2 AG | 0.53                       | Geen                    | Geen                  | Geen                         | gedetailleerd                                              |

**Gedetailleerde berekening**

| Naam                 | Zonnewering niet in het vlak |                          |                           | Beschaduwing                |                             |                          |                           |
|----------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                      | Verticale overstek-hoek [°]  | Linker overstek-hoek [°] | Rechter overstek-hoek [°] | Horizonhoek belemmering [°] | Verticale overstek-hoek [°] | Linker overstek-hoek [°] | Rechter overstek-hoek [°] |
| Raam 1 keuken LG     | /                            | /                        | /                         | 15.0                        | 0.0                         | 0.0                      | 0.0                       |
| Raam 2 keuken LG     | /                            | /                        | /                         | 30.0                        | 0.0                         | 0.0                      | 0.0                       |
| Raam living LG       | /                            | /                        | /                         | 15.0                        | 0.0                         | 0.0                      | 0.0                       |
| Raam slpk 2 AG       | /                            | /                        | /                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                      | 0.0                       |
| Schuifraam living VG | /                            | /                        | /                         | 26.0                        | 0.0                         | 61.0                     | 0.0                       |
| Schuifraam slpk 1 AG | /                            | /                        | /                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                      | 0.0                       |
| Schuifraam slpk 2 AG | /                            | /                        | /                         | 0.0                         | 0.0                         | 0.0                      | 0.0                       |

## D. Ruimteverwarming

vz5 - es5

Type verwarming centraal

### 1. Systeemrendement

#### 1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Soort afgiftesysteem radiatoren

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? ja

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /

Afgifterendement 0.89

#### 1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

#### 1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.89

### 2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

#### Gemengde/gedeelde opwekker app11

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketel

Energiedrager aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume? ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? ja

Is de ontwerptourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming 0.93

## E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

### 1. Elektrische hulpenergie

| Toestel/component | Uitvoering                    | Gelinkt aan                             | Hulpenergie-verbruik [kWh] | Naam energiesector(en) | Naam SWW-syste(e)m(en) |
|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
| circulatiepomp    | natlopend, met pompregeling   | ruimteverwarming                        | 71.08                      | es5                    | /                      |
| ketel/generator   | electronica en/of ontstekers  | ruimteverwarming en sanitair warm water | 66.94                      | es5                    | /                      |
| ketel/generator   | gaskleppen en/of ventilatoren | ruimteverwarming en sanitair warm water | 4.35                       | es5                    | /                      |
| ketel/generator   | electronica en/of ontstekers  | ruimteverwarming en sanitair warm water | 20.66                      | /                      | InstSWW1               |
| ketel/generator   | gaskleppen en/of ventilatoren | ruimteverwarming en sanitair warm water | 1.34                       | /                      | InstSWW1               |

## F. Koeling

| Naam energiesector | Aanwezigheid van een koelsysteem |
|--------------------|----------------------------------|
| es5                | geen actieve koeling             |

## G. Warm tapwater

### 1. Tappunten

|                                |                                                        |                    |                               |               |                                  |                     |                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| Naam tappunt : Douche badkamer |                                                        |                    | Soort tappunt : bad of douche |               |                                  |                     |                 |
| Systeemrendement               | Lengte tapleiding [m]                                  |                    | Rendement tapleiding          |               | Aangesloten op circulatieleiding |                     |                 |
|                                | 7.65                                                   |                    | 0.93                          |               | neen                             |                     |                 |
| Opwekkingsrendement            | Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem |                    |                               |               |                                  |                     |                 |
|                                | Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?        |                    |                               |               |                                  |                     | neen            |
|                                | Toestel                                                | Preferent systeem? | Energiedrager                 | Vermogen (kW) | Warmte-opslag                    | Opwekkingsrendement | Opslagrendement |
|                                | Verbrandingstoestel voor SWW                           | /                  | aardgas                       | /             | neen                             | 0.83                | 1.0             |

|                       |                                                                   |                    |                          |               |                                  |                     |                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| Naam tappunt : Kueken |                                                                   |                    | Soort tappunt : aanrecht |               |                                  |                     |                 |
| Systeemrendement      | Lengte tapleiding [m]                                             |                    | Rendement tapleiding     |               | Aangesloten op circulatieleiding |                     |                 |
|                       | 5.55                                                              |                    | 0.78                     |               | neen                             |                     |                 |
| Opwekkingsrendement   | Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem            |                    |                          |               |                                  |                     |                 |
|                       | Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? <span>neen</span> |                    |                          |               |                                  |                     |                 |
|                       | Toestel                                                           | Preferent systeem? | Energiedrager            | Vermogen (kW) | Warmte-opslag                    | Opwekkingsrendement | Opslagrendement |
|                       | Verbrandingstoestel voor SWW                                      | /                  | aardgas                  | /             | neen                             | 0.83                | 1.0             |

### 2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

### 3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

**4. Collectieve circulatieleidingen**

Niet aanwezig

**H. Ventilatieverliezen****1. In- en exfiltratie**

|                                                                                       |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Werd het lekdebiet gemeten?                                                           | ja                                    |
| Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m <sup>2</sup> verliesoppervlakte( $v_{50}$ ): | 5.36 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup> |
| Totale verliesoppervlakte van het EP-volume                                           | 233.75 m <sup>2</sup>                 |
| Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa( $V_{50}$ ):                                    | 1252.90 m <sup>3</sup> /h             |
| <u>Staving bij directe invoer</u>                                                     |                                       |
| Uitvoerder luchtdichtheidstest                                                        | Feys                                  |
| Nummer conformiteitsverklaring                                                        | 10013748-1649338754752                |
| Kwaliteitsorganisatie                                                                 | SKH                                   |
| Datum uitvoering                                                                      | 07/04/2022                            |

**2. Bewuste ventilatieverliezen van vz5****2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ventilatiesysteem                           | mechanische toevoer, mechanische afvoer (D) |
| Uitvoeringskwaliteit                        | detailberekening                            |
| Vermenigvuldigingsfactor m                  | 1.24                                        |
| Reductiefactor ventilatie                   | 1.0                                         |
| Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis | ja                                          |
| Bepaling volgens de detailberekening        | neen                                        |

**2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten**

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

|                                                                                                                                                                                 |   |                                                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|-------------------|
| Plaatsnummer                                                                                                                                                                    | 1 | Soort plaats                                   | toevoer en afvoer |
| <b>Toevoerdebiet</b>                                                                                                                                                            |   |                                                |                   |
| Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?   |   | ja                                             |                   |
| Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand                                                                                                                                   |   | 245.0 m <sup>3</sup> /h                        |                   |
| <b>Afvoerdebiet</b>                                                                                                                                                             |   |                                                |                   |
| Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde? |   | ja                                             |                   |
| Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand                                                                                                              |   | 245.0 m <sup>3</sup> /h                        |                   |
| <b>Warmteterugwinapparaat</b>                                                                                                                                                   |   | Vasco D275                                     |                   |
| <b>Rendement warmteterugwinapparaat</b>                                                                                                                                         |   | 0.8                                            |                   |
| <b>Bypass</b>                                                                                                                                                                   |   | met volledige bypass of volledige inactivering |                   |

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming | 0.24 |
| Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling          | 1.0  |

**2.3. Voorkoeling**

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

**3. Manueel openen van opengaande delen**

|                                                                                                     |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? | ja    |
| Potentieel voor intensieve ventilatie                                                               | groot |

\* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

## I. Hulpenergie ventilatoren

vz5

### Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja  
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

### Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒  
 Bepaling volgens de detailberekening ☐

### Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator  
 Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

## J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

## K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

### 1. Fotovoltaïsche panelen

| Nummer | Type         | Plaats         | Datum plaatsing | Aantal | Elektriciteitsopwekking [kWh] |
|--------|--------------|----------------|-----------------|--------|-------------------------------|
| 1      | zonnepaneel1 | Gebouwgebonden | 01/07/2019      | 1      | 385                           |

### 2. Opstelling en beschaduwing

| Nummer | Oriëntatie | Helling | Linker overstekhoek | Rechter overstekhoek | Verticale overstekhoek | Horizonhoek |
|--------|------------|---------|---------------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 1      | -6.0       | 15.0    | 0.0                 | 0.0                  | 0.0                    | 8.0         |

## L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

## M. Resultaten

### 1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

|             | Ep, verwarming | Ep, koeling | Ep, hulpenergie | Ep, tapwater | Ep, PV | Ep, WKK |
|-------------|----------------|-------------|-----------------|--------------|--------|---------|
| jan. [MJ]   | 4280           | 0           | 626             | 494          | 77     | 0       |
| febr. [MJ]  | 3060           | 0           | 541             | 446          | 136    | 0       |
| maart [MJ]  | 1931           | 0           | 555             | 494          | 251    | 0       |
| april [MJ]  | 378            | 28          | 477             | 478          | 366    | 0       |
| mei [MJ]    | 4              | 212         | 470             | 494          | 487    | 0       |
| juni [MJ]   | 0              | 621         | 454             | 478          | 501    | 0       |
| juli [MJ]   | 0              | 926         | 469             | 494          | 487    | 0       |
| aug. [MJ]   | 0              | 872         | 469             | 494          | 444    | 0       |
| sept. [MJ]  | 0              | 279         | 454             | 478          | 337    | 0       |
| okt. [MJ]   | 250            | 19          | 489             | 494          | 213    | 0       |
| nov. [MJ]   | 2564           | 0           | 571             | 478          | 103    | 0       |
| dec. [MJ]   | 4307           | 0           | 630             | 494          | 61     | 0       |
| totaal [MJ] | 16774          | 2956        | 6206            | 5818         | 3461   | 0       |
| aandeel [-] | 0.59           | 0.1         | 0.22            | 0.21         | 0.12   | 0.0     |

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

28293 MJ

Referentiewaarde

81601 MJ

E-peil

35

Maximaal E-peil

36

Het E-peil

Voldoet

### 2. Risico op oververhitting

| Naam EPW-volume               | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| Handzameplein 8/0101 - App 11 | 3871                          | 6500.0                             | ja      |

### 3. CO2-uitstoot

|                   | Verwarming | Koeling | Hulpenergie | Warm tapwater | PV     | Totaal  |
|-------------------|------------|---------|-------------|---------------|--------|---------|
| CO2-uitstoot [kg] | 845.4      | 0.0     | 444.35      | 293.21        | 247.77 | 1335.19 |